



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 05.08.2025 nr 6-1/47-25

Meie 04.09.2025 nr 7.2-2/25/8124-3

**Paldiski linn Tallinna mnt 41, 42, 44 , Jaani
1, 2 katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Paldiski linn Tallinna mnt 41 (katastritunnus), Tallinna mnt 42 (katastritunnus 58001:001:0108), Tallinna mnt 44 (katastritunnus 58001:001:0006), Jaani 1 (katastritunnus 58001:001:0106), Jaani 2 (katastritunnus 58001:001:0107) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused seni hoonestamata maa-alal laohoonete ja ärihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut.

Juurdepääsud kinnistutele on kavandatud riigitee 8 Tallinn-Paldiski ja kohalike 5800004 Jaani tee ning 5800002 Ingeri tee ristmikult km 42,764.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Täpsustada seletuskirjas lk 9 ja lk 12, et riigi põhimaantee 8 on rahvusvaheline euroopavõrgu tee, mistõttu tema kaitsevöönd on 50 m.
2. Seletuskirjas lk 13 on viidatud mittekehtivale õigusaktile (Liiklusruumi planeerimise aluseks on 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“), palume ajakohastada.
3. Seletuskirjas lk 14 punktis 6.3 *Teemaa-ala ja liikluskorralduses* on viidatud riigitee 8 Tallinn-Paldiski olemasolevale truubile km 42,808 (rajatud 1964.a. läbimõõduga 0,450 m), mis ei ole looduses leitav ja mida ei asendata, palume seletuskirja korrigeerida.
4. Täpsustada põhijoonisele kantud nähtavuskolmnurkade arvulisi väärtusi vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8, mis kiirusel 90 km/h on 15x230m. Ristmikul puudub vajadus peatumiskohustuse seadmiseks nagu on toodud seletuskirjas lk 15 :“ *Detailplaneeringu teede ristumisel Jaani tee ja Ingeri teega on kantud nähtavuskolmnurgad peatumiskohustusega 5m x 105m*“, palume korrigeerida.

5. Korrigeerida sademevete lahendust vastavalt seletuskirja punktis 6.4 *Vertikaalplaneering* toodule „Mitte kasutada maantee kraave kuivenduskraavide eelvooluna“. Tallinna mnt 41 kinnistu kuivenduskraav kavandada oma kinnistule (mitte riigitee perspektiivsele teemaa krundile). Planeeringuala sademevee lahendused hoida lahus ristmiku/riigitee kraavitusest/truupidest.
6. Täpsustada seletuskirja punkti 13 *Planeeringu rakendamise võimalused*, et enne hoonetele ehitulubade väljastamist tuleb välja ehitada riigitee ristmik terviklahendusena kas põhijoonisel või perspektiivsel liikluskorralduse joonisel toodud mahus. Sademevete lahendus on ristmiku lahenduse osa, mida ei saa siduda kasutusloaga. Palume lisada seletuskirja, et kui planeeringu realiseerimisel rajatakse põhijoonisel toodud lihtristmikud, siis tuleb lihtristmike lahendust projekteerimise etapis muuta (näiteks liiklussaarega) selliselt, et kõrvaltharult ristmiku ületamine otsesihis on välistatud.
7. Lisada seletuskirja punkti 6.5 *Insenertehniline lahendus*, et riigitee alusele maale riigiteega ristuvate tehnovõrkude kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest.
8. Krundijaotuskavad vajavad korrigeerimist lisas toodud perspektiivse ristmiku asendiplaani joonise alusel koostamisel oleva teeprojekti mahus järgmistel põhimõtetel.
 - 8.1. Kergliiklusteed kui kohalikud teed kruntida sõiduteest eraldi, välja arvatud ristmikualal.
 - 8.2. Nihutada kergliiklustee Pos 11 lõigul teeprojektiga kavandatud nõlva alla. Selgitame, et ohutusriba peab lisaks ohutusele tagama sademevete juhtimise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Perspektiivne ristmiku joonis korrigeeritud piiridega (dwg formaat)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee